

SYNDICAT MIXTE

PAYS HAUTE-CORRÈZE VENTADOUR



RAPPORT D'ACTIVITES 2017

ÉDITO DE LA PRÉSIDENTE



L'année 2017 a été marquée par plusieurs temps forts, certains relevant de l'institution en elle-même et d'autres des missions qu'elle met en œuvre ou qu'elle a lancées durant l'année.

En effet, compte tenu notamment de la création de Haute-Corrèze Communauté au 1^{er} janvier 2017, le Syndicat mixte a été amené à faire évoluer ses statuts tant au niveau de son périmètre d'intervention que de sa gouvernance. La mise en œuvre de cette procédure a engendré pendant le 1^{er} semestre une situation d'instabilité et a également eu pour conséquence de retarder le lancement de certaines actions.

Néanmoins, plusieurs temps forts de cette année méritent d'être soulignés. Concernant, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), l'année 2017 a été consacrée à la réalisation du diagnostic territorial et à la mise en place des modalités de gouvernance (comité de pilotage, commissions thématiques ...). Le programme LEADER a également connu un tournant majeur puisque les premières subventions ont pu être attribuées aux porteurs de projet. Il s'agissait aussi de la dernière année pour mobiliser les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine dans le cadre du Contrat de Cohésion Territoriale. Le Pays d'art et d'histoire a poursuivi ses actions de valorisation et de médiation du patrimoine mais il a également développé de nouveaux partenariats pour proposer des activités diversifiées sur le territoire. Et enfin, en matière d'habitat, le Syndicat mixte a signé, en fin d'année, une convention relative à la mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Revitalisation Rurale (OPAH-RR) pour la période 2018-2022, qui est un dispositif d'aides aux propriétaires privés très attendu sur le territoire.

Dans cette dynamique, le Syndicat mixte poursuit l'ambition d'une montée en puissance de ses actions dont l'intérêt et la vocation première sont de développer le territoire et assurer un cadre de vie agréable pour ses habitants, ses entreprises mais aussi pour les touristes qui viennent découvrir les richesses du Pays Haute-Corrèze Ventadour. Mais pour conduire ces différentes opérations, le Syndicat mixte n'agit pas seul. Il peut compter sur le soutien financier et technique de ses deux Communautés de communes membres ainsi que sur celui de ses partenaires (Europe, Etat, Région Nouvelle-Aquitaine, Département de la Corrèze et de la Creuse, ...) dont je souhaite tout particulièrement remercier la fidélité depuis de nombreuses années maintenant.

Le rapport d'activités 2017 est désormais entre vos mains et je vous en souhaite une agréable lecture !

Françoise BEZIAT,
Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Beziat', written in a cursive style.

SOMMAIRE

L'INSTITUTION	4
La présentation de la structure	4
Les élus	4
L'équipe technique	6
Le bilan financier 2017	6
La communication & la revue de presse	7
LES ACTIONS MENÉES EN 2017	9
Le Schéma de Cohérence Territoriale	9
Le Contrat de Cohésion Territoriale 2015-2017	11
Le programme LEADER	12
L'habitat - OPAH-RR	14
Le Pays d'art et d'histoire	16
LES PERSPECTIVES ET PROJETS 2018	22

L'INSTITUTION



LA PRÉSENTATION DE LA STRUCTURE

Depuis le 1^{er} janvier 2017, le Syndicat mixte regroupe 91 communes issues de deux intercommunalités : Haute-Corrèze Communauté et Ventadour-Egletons-Monédières (cf. carte ci-après).

En effet, suite à l'évolution des communautés de communes, le Syndicat mixte a été amené à modifier ses statuts afin d'adapter son périmètre d'intervention aux deux EPCI du territoire.

Le Syndicat exerce trois compétences :

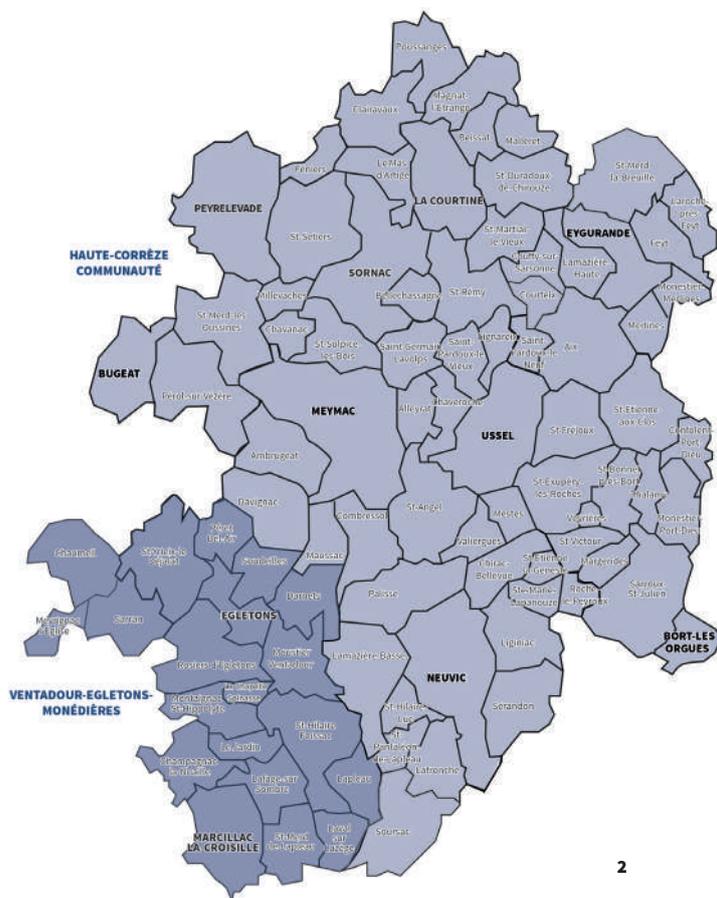
- l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), document de planification stratégique déterminant les grandes orientations d'aménagement et de développement pour les 10/20 ans à venir.

- l'animation-coordination, la contractualisation et la mise en oeuvre d'opérations structurantes.

Dans ce cadre, le Syndicat a pour objet de concevoir et d'élaborer les politiques de développement et de promouvoir les actions à maîtrise d'ouvrage communautaire qui en découlent, à savoir :

- élaborer et valider le projet de territoire Haute-Corrèze Ventadour,
- mettre en oeuvre le projet de territoire en collaboration avec les Communautés de communes,
- assurer le suivi administratif et financier des projets,
- contractualiser avec l'Europe, l'Etat, la Région et le Département,
- animer et suivre les dispositifs de développement : le programme européen LEADER, le dispositif économique de la Région, les programmes intégrés d'amélioration de l'habitat.

- l'animation et la gestion du label Pays d'art et d'histoire des Hautes Terres Corrésiennes et de Ventadour (PAH), à travers notamment la mise en place d'animations et d'actions en faveur du patrimoine.





CHIFFRES CLÉS

- 7 comités syndicaux
- 39 délibérations
- 5 bureaux syndicaux (dont 3 pour le SCOT)
- 2 réunions de la CAO

3

LES ÉLUS

Il s'agit d'une autre modification apportée dans le courant de l'année 2017. En effet, afin d'assurer la représentativité de l'ensemble des anciens territoires communautaires, **le nombre d'élus siégeant au comité syndical s'élève aujourd'hui à 29 délégués**, au lieu de 24 auparavant. Ainsi, Haute-Corrèze Communauté dispose de 24 sièges et la Communauté de communes de Ventadour-Egletons-Monédières de 5 sièges.

Le Syndicat mixte est présidé par **Françoise BEZIAT**.

Trois Vice-présidents ont également été élus en début d'année :

Jean-Louis BACHELLERIE, 1^{er} Vice-président en charge du programme LEADER,

Philippe BRUGERE, 2^{ème} Vice-président chargé du Pays d'art et d'histoire (PAH),

Jean VALADE, 3^{ème} Vice-président en charge de l'aménagement et du développement du territoire.

La gouvernance du Syndicat mixte est organisée autour de **deux instances** :

- **Le comité syndical** : composé de 29 élus titulaires et 29 élus suppléants, il est l'organe délibérant du Syndicat mixte.

- **Le bureau syndical** : composé de 11 élus (Présidente, Vice-présidents, Présidents des 2 EPCI, Présidents des commissions thématiques et de deux délégués titulaires), il occupe une mission de coordination et de préparation des réunions du comité syndical. Il constitue également l'instance de pilotage du SCOT.

Des commissions thématiques viennent compléter cette organisation institutionnelle. Au nombre de quatre, elles ont principalement été créées pour l'élaboration du SCOT en tant qu'instance d'échanges, de débats et de propositions :

- Commission « habitat-logement »,
- Commission « activités économiques »,
- Commission « équipements »,
- Commission « eau et environnement ».

Enfin, le Syndicat mixte dispose également d'une **Commission d'appel d'offres** (CAO) pour les affaires relatives aux marchés publics et d'un **Comité consultatif** dédié aux activités du PAH.

1. Lac de Valette, Marcillac-la-Croisille
2. Carte du territoire du Syndicat mixte
3. Comité syndical

CHIFFRES CLÉS

- 91 communes
- 2 communautés de communes
- Près de 45 000 habitants
- 29 élus titulaires et 29 élus suppléants



3



Agenda

Aucun élément à afficher

Donnez votre avis sur le SCOT !



Le Schéma de cohérence territoriale (SCOT) : en route vers la concertation !

Au-delà d'être un document d'urbanisme, le SCOT exprime un projet de territoire qui s'intéresse aux besoins de tout habitant : trouver un logement adapté à ses attentes, avoir accès à des services et des commerces de proximité, se déplacer facilement vers son lieu de travail, de résidence ou de loisirs, trouver un emploi et des formations adaptés, garder un cadre de vie agréable et préservé ...

Ce sont autant de préoccupations qu'un SCOT doit



4

COMMUNICATION & REVUE DE PRESSE

LE SITE WEB DU SYNDICAT MIXTE

En décembre 2017, a été **créé en interne** le site internet du Pays Haute-Corrèze Ventadour. Vous pouvez le retrouver à l'adresse suivante : www.payshautecorrezeventadour.fr

LE SITE WEB DU PAYS D'ART ET D'HISTOIRE

En 2017, plus de **1 200 personnes** ont visité le site internet avec deux pics de fréquentation entre fin juin et fin juillet et en septembre autour des Journées du Patrimoine.

Le PAH dispose également d'une **page Facebook** qui permet de communiquer sur les animations mais aussi sur le patrimoine du territoire.

LES PROGRAMMES D'ANIMATIONS

3 000 exemplaires du Rendez-vous estival et 1 000 du dépliant des Journées Européennes du Patrimoine ont été distribués. Des affiches ont également été réalisées et imprimées en interne sur certaines animations, ainsi que des flyers pour les animations hors saison. Le PAH était à nouveau présent lors de la Journée Professionnelle organisée par l'Agence de Développement et de Réservation Touristique de la Corrèze (Conseil Départemental) qui permet de distribuer largement le programme estival auprès des Offices de Tourisme et des hébergeurs départementaux.

LES BROCHURES D'INFORMATION

Afin de communiquer sur les différentes actions du Syndicat mixte, deux brochures ont été éditées sur le **programme Leader** et sur **l'OPAH-RR**. Une lettre d'information "Info'SCoT" a également été réalisée en interne et distribuée lors des différents événements organisés dans le cadre du SCOT.

LA PRESSE, LES BULLETINS COMMUNAUX & INTERCOMMUNAUX

Plusieurs articles de presse concernant le Syndicat mixte sont parus, notamment sur la présentation de la structure ainsi que de ses missions et suite à la signature de l'OPAH.

Cet été, le PAH a été suivi régulièrement par un journaliste de La Montagne. Six articles sont ainsi parus dans les pages locales ainsi qu'une dizaine de communiqués de presse. Le PAH participe régulièrement aux publications du magazine gratuit Le P'tit Corrèzien avec des articles sur le patrimoine (les moulins, la forêt, les contes...). Des articles sont également parus dans les **bulletins communaux et intercommunaux** sur les différentes actions du Syndicat (Leader, PAH,...).

1. Brochure estivale du PAH
2. Brochure OPAH-RR
3. Brochure Leader
4. Site internet

Pays d'Ussel → Actualités

Un été au frais à l'ombre du patrimoine

Les enfants et les adultes, les touristes et les locaux, les fêtes d'histoire et les anniversaires de la culture...



Le programme du Pays d'Art et d'Histoire, cet été...

Table with 4 columns: Dates, Activités, and Locations. Includes events like 'Fêtes de la Madeleine', 'Fête de la Gastronomie', etc.

Ussel → Vivre sa ville

Le Mille cible le travail collaboratif

La pépinière d'entreprises du Mille cherche à créer un espace de coworking...



Un espace de coworking, idéal d'ouvrir ses portes à Milleville à Ussel...

Les quatre missions du syndicat

Cette structure porte notamment la grosse opération en faveur de l'amélioration du logement...



Qui dirige ce syndicat ? Les élus du conseil d'administration...

Le voleur du buste-reliquaire retrouvé



SUR LES TRACES DES TEMPLES AU COIN DU CANTOU

Remontés à l'époque des Romains, les vestiges de temples et de villas...



LATRONCHE À la découverte du village

Un tour du village de Latronche, un village d'histoire et de patrimoine...



Kevin Sechery du Pays d'art et d'histoire des Hautes-terres corréziennes...

USSEL AMÉLIORATION DE L'HABITAT

De nouvelles aides pour les propriétaires

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat devrait permettre de rénover leurs logements...



La convention devrait permettre de renforcer l'attractivité du territoire...

LEADER LE programme LEADER du Pays Haute-Corrèze Ventadour

UN OUTIL AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT LOCAL

Qu'est-ce que Leader ? Leader, Liaison Entre Acteurs de Développement de l'Économie Rurale...

Quels types de projets peuvent être accompagnés ? Répondre à la stratégie du territoire et s'inscrire dans une des filières actives...



Administrations, services, and contact information for various organizations.

Historical information and photos related to the village of Latronche.

Information about the 'Amélioration de l'habitat' program and its benefits for property owners.

Information about the LEADER program and its role in local development.

Information about the 'Les quatre missions du syndicat' and the role of the local authority.

Information about the 'Amélioration de l'habitat' program and its impact on the territory.

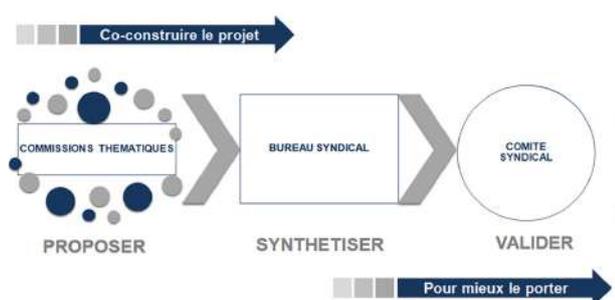
LES ACTIONS MENEES EN 2017



LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT)

LA GOUVERNANCE

Les modalités de gouvernance du SCOT ont été affinées en 2017 et se présentent de la manière suivante :



Les **quatre commissions thématiques** sont composées de 14 membres avec 2 représentants de chaque ancienne Communauté de communes. Elles assurent un rôle consultatif, d'avis et de propositions. Le **Bureau syndical** constitue le Comité de pilotage du SCOT.

Enfin, le **Comité syndical** valide les grandes étapes d'élaboration de ce document.

LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

L'année 2017 a marqué une étape importante du SCOT : celle du diagnostic territorial. En effet, avant de s'intéresser à ce que nous voulons faire pour développer le territoire, **il est important de savoir qui on est : quelles sont forces, nos faiblesses, nos atouts ? Quels enjeux se dessinent pour demain ?**

Durant près de 10 mois (fin 2016 à août 2017), le groupement de bureaux d'études a recensé et analysé un grand nombre de documents et de données concernant l'inscription territoriale du Pays Haute-Corrèze Ventadour, sa démographie, la composition et l'évolution de son parc de logements, son économie, ses commerces, ses équipements et ses services, son environnement et ses paysages, etc.

Cet important travail a donné lieu à l'établissement d'un rapport de présentation qui constitue un des documents réglementaires du SCOT.

Le diagnostic territorial a été présenté aux élus du Pays, membres des commissions thématiques, lors de **quatre restitutions** :

- Le 26 septembre 2017 : inscription territoriale – démographie – habitat ;
- Le 10 octobre 2017 : économie primaire – secondaire et tertiaire ;
- Le 24 octobre 2017 : équipements – services – réseaux – mobilités ;
- Le 09 novembre 2017 : état initial de l'environnement et paysages.

Il a également fait l'objet d'une **présentation à l'ensemble des Maires** du Pays Haute-Corrèze Ventadour, le 14 décembre 2017 à Ussel.

CHIFFRES & DATES CLÉS

- **56 élus** répartis dans 4 commissions thématiques
- **10 mois** de travail pour réaliser le diagnostic territorial
- **4 réunions de restitution** du diagnostic territorial aux élus du Pays membres des commissions thématiques
- **3 réunions du bureau syndical** pour travailler sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables)
- **14 décembre 2017** : présentation des éléments du diagnostic territorial aux maires du territoire, à Ussel.



1

2

LES PREMIERS TRAVAUX SUR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

A l'issue de la phase de restitution du diagnostic territorial, le comité de pilotage (COPIL) du SCOT s'est réuni à trois reprises en 2017. L'objectif de ces ateliers était de définir, dans un premier temps, le **calendrier** des commissions thématiques puis d'échanger sur les différentes **fiches projet du PADD**, devant servir de feuille de route de ces commissions.

LA PREMIÈRE « INFO'SCOT »

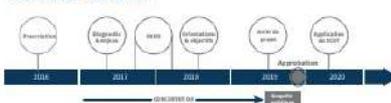
Dans le cadre de la concertation sur le SCOT, les élus ont souhaité se doter d'un outil permettant **d'informer le plus grand nombre et de communiquer largement** sur cette démarche stratégique et d'importance pour le développement du territoire. Ainsi, une **lettre d'informations** intitulée « Info'SCOT » a été réalisée présentant dans ce premier numéro la démarche de SCOT et les premiers éléments de diagnostic territorial. Différentes parutions interviendront aux étapes clés du SCOT.

A noter que la conception de ce document a été faite en interne, par les services du Pays.



1. Restitution du diagnostic aux élus du Pays
2. Restitution du diagnostic aux maires
3. Info'SCOT #1
4. Boucherie, commune de Maussac

LES GRANDES ÉTAPES DU SCOT



ÉTAT D'AVANCEMENT DU SCOT : LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Le diagnostic territorial constitue la **première étape** à venir. Il s'agit d'une étape clé qui permet ainsi de **comprendre, analyser et cartographier** le territoire pour mieux justifier les orientations de planification.

Quels constats ?

Le territoire présente un site exceptionnel et un cadre de vie attractif. La situation géographique et le cadre de planification offrent de nombreuses opportunités de développement. Le territoire dispose de nombreux atouts et de nombreux défis à relever.

<ul style="list-style-type: none"> Un patrimoine exceptionnel Une vraie identité paysagère et architecturale Un territoire attractif et résilient Un territoire attractif et résilient Un tissu d'entreprises attractif Des investissements performants 	<ul style="list-style-type: none"> Un territoire d'Info'Scot au développement cohérent sans rupture avec Une démarche étendue et équilibrée Un cadre de planification de qualité et innovant Des outils qui se développent Des investissements et des initiatives plus importantes Pour de nouvelles perspectives
---	---

Quels enjeux se dessinent ?

- Renforcer le territoire en direction de son axe structurel, A63 et de son axe urbain
- Penser le développement de la population en amont de nouvelles zones
- Développer le potentiel agricole et agro-alimentaire
- Renforcer le tissu d'entreprises
- Renforcer le potentiel touristique
- Renforcer le potentiel culturel
- Renforcer le potentiel sportif
- Renforcer le potentiel éducatif
- Renforcer le potentiel de services
- Renforcer le potentiel de logements sociaux

12

3



Globalement, le bilan du Contrat de Cohésion Territoriale 2015-2017 est en demi-teinte. Plusieurs **éléments marquants** peuvent être soulignés :

- Un nombre de projets réalisés et donc financés peu conséquent au regard du nombre d'actions inscrites initialement (plus d'une soixantaine) ;
- Mais dans un contexte institutionnel en évolution (fusion des communautés de communes, fusion des régions) ;
- Aucune action du Pôle structurant d'Ussel-Meymac présentée dans le cadre du présent contrat mais 2 projets en cours pourraient bénéficier de financements hors contrat (Maison des assistantes maternelles à Meymac – FEADER et Réhabilitation de la piscine d'Ussel – Région) ;
- Un taux de résultat très satisfaisant pour le Pôle structurant de Bort-les-Orgues : 5 actions financées sur 7 présentées en 2015 ;
- Une majorité de projets sous maîtrise d'ouvrage communale ;
- Des projets relevant principalement des thématiques suivantes : aménagement urbain/développement territorial, économie, sports de nature/tourisme et enfance jeunesse ;
- Une mobilisation importante des financements européens.

LE CONTRAT DE COHÉSION TERRITORIALE 2015-2017

Est présenté ici le bilan du contrat qui s'est achevé le 31 décembre 2017. Sont comptabilisés dans ce bilan les projets qui ont été présentés en Comité Unique de Concertation (CUC). Néanmoins, certains d'entre eux sont encore en cours d'instruction par les financeurs (Région, Europe et GAL pour les fonds LEADER).

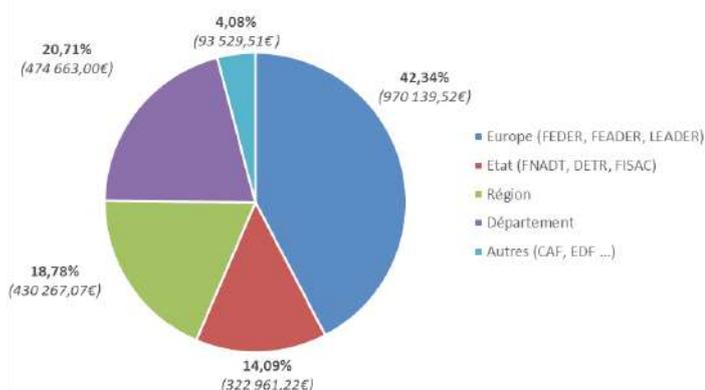
Nombre de projets présentés en CUC	21
Coût total des opérations	4 785 944,34 €
Montant total des subventions obtenues	2 291 560,32 €

> Exemples de projets financés

- Création d'une boucherie (commune de Maussac) ;
- Elaboration du SCOT (Syndicat mixte du Pays Haute-Corrèze Ventadour) ;
- Développement de l'accueil de plein air pour les groupes sur la presqu'île de Viam (Association Voilco Aster).

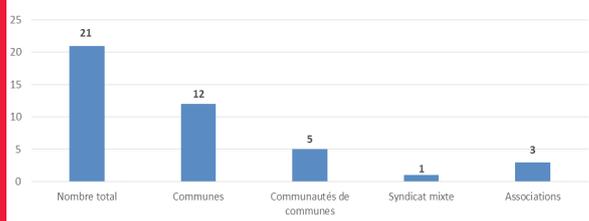
Contrat de cohésion territoriale 2015-2017

- Répartition des subventions obtenues par financeurs -



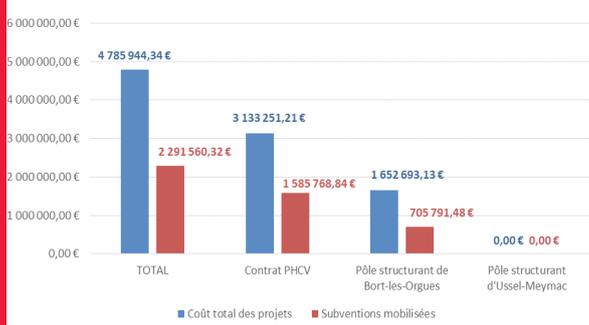
Contrat de cohésion territoriale 2015-2017

- Nombre de projets présentés en CUC par typologie de maîtres d'ouvrage -



Contrat de cohésion territoriale 2015-2017

- Bilan par type de contrat -



S'agissant des financements régionaux, il convient de préciser que la Région a attribué au Pays Haute-Corrèze Ventadour une subvention de 122 328€ sur la période 2015-2017 pour les postes d'animation et d'ingénierie (animation économique, chef de projet notamment)

Soit un montant global de financements régionaux de 552 595,07€.

LE PROGRAMME LEADER

Reconnu en 2015 par le Conseil Régional comme Groupe d'Action Locale, le Pays Haute-Corrèze Ventadour est doté d'une **enveloppe de 2 124 399,00 €** pour la période 2014-2020.

2017 a été une année charnière avec les **premières programmations de subventions** et les premiers conventionnements avec les maîtres d'ouvrage.

2017 a également été **une année de changements** :

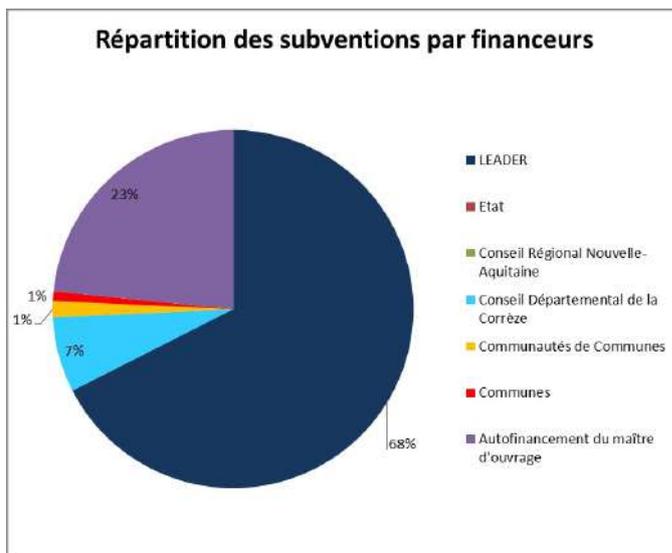
- à compter du 1^{er} juillet 2017, l'instruction des dossiers qui se faisait jusqu'alors par le Pays Haute-Corrèze Ventadour a été reprise par le Conseil Régional de la Nouvelle-Aquitaine afin d'harmoniser le fonctionnement au niveau régional.

- depuis le 15 octobre 2017, le territoire du GAL correspond au même périmètre que celui du Syndicat Mixte du Pays Haute-Corrèze Ventadour. Ainsi, il inclut dans leur intégralité la Communauté de communes de Ventadour-Egletons-Monédières et Haute-Corrèze Communauté.

LE BILAN QUANTITATIF

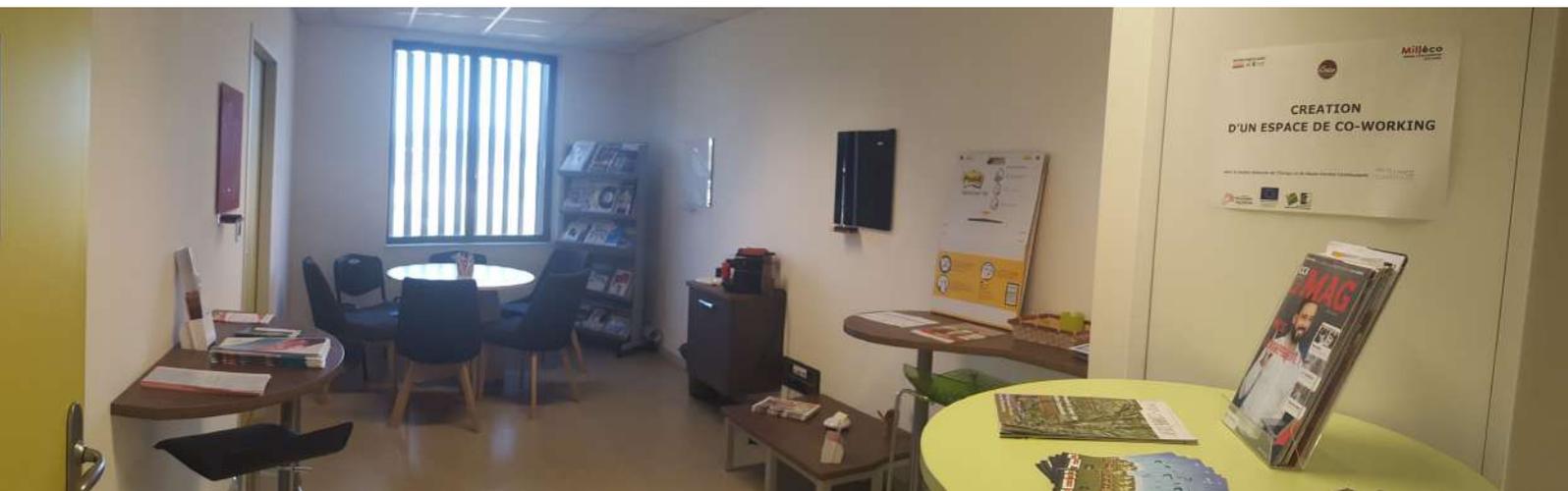
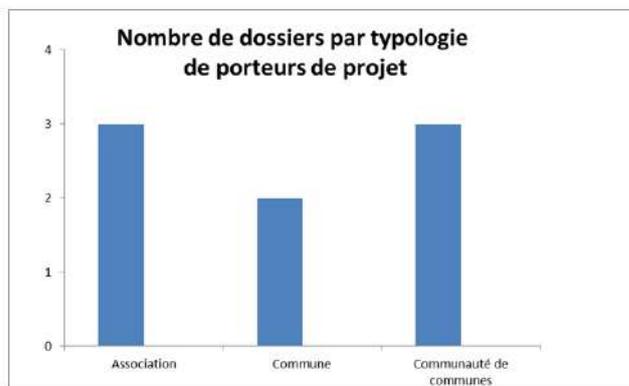
Nombre de projets programmés en CUC au 31-12-2017	8
Coût total des opérations	131 840.01 €
Montant total des subventions LEADER attribuées	88 970.92 €
Nombre de dossiers déposés en cours d'instruction	43
Montant de subventions LEADER sollicitées par les maîtres d'ouvrage (*)	1 128 191.08 €
Dossiers abandonnés	2
Dossier réorienté vers d'autres financements européens	1

(*) Après instruction et application des modalités d'intervention, le montant des aides LEADER attribuées sera sûrement inférieur.



Les **financements LEADER** représentent ainsi près de 68% des aides mobilisées sur les projets programmés.

Les porteurs de **projets publics** sont majoritaires. Cela peut s'expliquer par les difficultés pour les maîtres d'ouvrage privés, en particulier les entreprises, à trouver des cofinanceurs publics pour pouvoir mobiliser des fonds LEADER.





DATES ET CHIFFRES-CLÉS 2017

Mars 2017 : déploiement du logiciel OSIRIS qui permet d'instruire et d'engager les dossiers de demandes de subvention

15/06/2017 : 1^{er} Comité Unique de Concertation où des subventions LEADER ont été attribuées (programmation de dossiers)

01/07/2017 : reprise de l'instruction des dossiers par le Conseil Régional de la Nouvelle-Aquitaine pour les dossiers déposés après cette date. Pour les dossiers déposés avant le 30 juin, le GAL reste service instructeur.

15/10/2017 : modification du périmètre du GAL pour correspondre aux nouveaux périmètres des Communautés de Communes et du Syndicat mixte

23/11/2017 : participation au Forum Coopération organisé par le Conseil Régional à Brive

LE BILAN QUALITATIF

Au 31 décembre 2017, **4,14 % de l'enveloppe LEADER a été consommée**. Certaines fiches-actions sont plus sollicitées que d'autres. Ainsi, la **fiche-action 3** « Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel, paysager et bâti » a le meilleur taux de consommation.

Plusieurs pistes d'explications sont possibles :

- **Pour la fiche-action 1 "Développer et structurer les potentiels locaux d'emplois et d'activités":**

La difficulté à mobiliser des financements publics sur des thématiques économiques notamment pour les maîtres d'ouvrages privés dans l'attente des règlements d'intervention des EPCI.

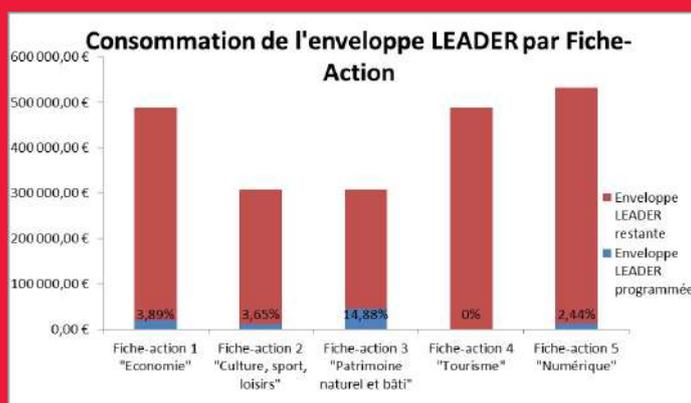
- **Pour la fiche-action 5 "Accompagner la montée en débit et développer les usages du numérique":**

Le choix du Département de la Corrèze de développer directement la fibre optique sans passer par la montée en débit qui était finançable par LEADER.

- **Pour les fiches-action 2 " Soutenir et dynamiser la vie culturelle et sportive" et 4 ("Création, promotion et développement des activités touristiques"):**

Des projets ont été déposés mais ils n'ont pas encore été programmés.

3 Comités Unique de Concertation organisés
26 dossiers de demandes de subvention déposés
28 porteurs de projets rencontrés
1 brochure de présentation réalisée
1 site internet réalisé



1. Espace de coworking "Le Mille"

Interconsulaire de la Corrèze

2. Le pumptrack,

Commune de Soursac

L'HABITAT - OPAH-RR



LA RÉALISATION DE LA 2^{ÈME} PHASE DE L'ÉTUDE HABITAT

L'étude stratégique et de mise en œuvre de politiques locales de l'habitat sur le territoire du Pays Haute-Corrèze Ventadour s'est poursuivie en 2017 avec la réalisation de la **phase 2 « élaboration du volet habitat du SCOT »**. Dans la continuité du diagnostic préalable à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) réalisé en phase 1, cette étape consistait à apporter des compléments d'analyse (projections démographiques, armature territoriale ...) et à définir le contenu prescriptif du SCOT.

Ce travail stratégique a été conduit en partenariat avec les différentes structures compétentes et associées depuis le début à la réflexion (Conseil départemental, ADIL de la Corrèze, bailleurs sociaux, Action Logement, CAUE, ...) ainsi que les élus au cours de **trois ateliers** :

- le 22 mars 2017,
- le 10 mai 2017,
- le 6 juillet 2017.

Ces temps d'échanges ont permis de définir les **orientations prioritaires du SCOT en matière d'habitat** et de préciser les **premières pistes d'actions** permettant d'atteindre les objectifs d'offre de nouveaux logements et d'amélioration de l'habitat. A titre d'exemple, peuvent être citées les actions suivantes :

- Encourager les constructions optimisant la consommation d'énergie et le recours aux énergies renouvelables,
- Mettre en œuvre l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),
- Mieux identifier les causes de la vacance,
- Encourager un travail de curetage et des opérations de démolitions ciblées dans les centres-bourgs,
- Veiller à la qualité architecturale des rénovations,
- Réhabiliter certains logements et locaux commerciaux en rez-de-chaussée pour en faire des logements accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Enfin, cette seconde phase d'étude a été validée par les élus du Comité de pilotage le 19 septembre 2017 à Neuvic.

L'ensemble de ce travail sera repris, et précisé le cas échéant, dans le cadre **des travaux d'élaboration du SCOT**.

L'OPAH-RR

La déclinaison opérationnelle de l'étude citée précédemment s'est donc traduite par **la mise en œuvre d'une « Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale »**, sur la période 2018-2022, qui vise plusieurs objectifs :

- La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé,
- L'amélioration de la performance énergétique des logements et la lutte contre la précarité énergétique,
- L'aide pour l'autonomie de la personne,
- La lutte contre le logement vacant par la remise sur le marché de biens (location, accession, ou nouvelle occupation).

D'ici 2022, ce sont **725 rénovations de logements** qui sont visées par le dispositif (ces objectifs n'incluent pas ceux de la Ville d'Ussel, qui fait l'objet d'un conventionnement spécifique centre-bourg dans le cadre d'un appel à manifestation valant OPAH renouvellement urbain).

L'opération est régie par **une convention qui a été signée le 11 décembre 2017** entre le Pays Haute-Corrèze Ventadour et les partenaires suivants :

- L'Etat,
- L'Agence Nationale de l'Habitat (délégations locales de l'ANAH Corrèze et Creuse),
- Le Département de la Corrèze,
- Le Département de la Creuse,
- Haute-Corrèze Communauté,
- La Communauté de Communes de Ventadour Egletons-Monédières.



CHIFFRES-CLÉS

725

Le nombre de logements réhabilités visés pour l'OPAH-RR répartis comme suit : 560 logements occupés par leur propriétaire (propriétaires occupants), 90 logements locatifs de propriétaires bailleurs. 75 logements vacants.

3,7

Millions d'euros mobilisés par l'ANAH (délégations de l'Agence Nationale de l'Habitat de la Corrèze et de la Creuse) pour la mise en œuvre de cette opération.

1,2

Millions d'euros prévus par le Pays Haute-Corrèze Ventadour et par les 2 EPCI (Haute-Corrèze Communauté et Communauté de Communes de Ventadour Egletons Monédières) pour le financement de l'animation du dispositif et de certains types de travaux.

Cette signature a marqué le lancement d'un nouveau dispositif habitat sur le territoire du Pays Haute-Corrèze Ventadour et va ainsi permettre aux propriétaires qui souhaiteraient effectuer des travaux d'amélioration dans leur logement de **bénéficier d'aides financières et d'un accompagnement technique dédié gratuit.**

L'animation du dispositif s'organise comme suit :

- Le **chargé de mission habitat au Pays Haute-Corrèze Ventadour** assure le pilotage et le suivi général, réalise le premier accueil, vérifie l'éligibilité des projets et oriente les propriétaires privés, avec un appui du chargé de mission de la Communauté de Communes de Ventadour-Egletons-Monédières, mis à disposition à hauteur de 0,25 équivalent temps plein,

- Un **prestataire**, retenu suite à un appel d'offres, qui réalise les diagnostics et les visites techniques et assure l'assistance au montage des demandes de subvention auprès de l'ANAH. Cette mission a été confiée à l'Union Régionale SOLIHA Nouvelle Aquitaine le 22 décembre 2017 qui est mandatée sur l'ensemble du territoire du Pays Haute-Corrèze Ventadour, soit 91 communes (dont l'opération programmée d'amélioration de l'habitat sur le territoire d'Ussel qui sera signée en 2018).

1. Immeuble, Ussel

2. Immeuble, Ligniac

3. Signature de l'OPAH-RR,

le 11 décembre 2017



LE PAYS D'ART ET D'HISTOIRE



LE LABEL

Le Pays d'art et d'histoire des Hautes Terres Corrésiennes et de Ventadour est labellisé **depuis 2011**. Une convention lie le Syndicat mixte porteur du label et l'Etat. Elle définit les thématiques majeures et les ressources du Pays d'art et d'histoire.

Celui-ci a pour **mission** de :

- Créer une identité culturelle forte participant à l'attractivité du territoire ;
- Sensibiliser les acteurs locaux, les habitants et le jeune public à la qualité architecturale et de leur cadre de vie ;
- Structurer et enrichir l'offre culturelle ;
- Valoriser le patrimoine du territoire.

Depuis le 1^{er} janvier, le territoire labellisé concerne deux Communautés de communes : Haute-Corrèze Communauté et Ventadour-Egletons-Monédières. Suite à la réforme territoriale et à la fusion des EPCI, trois communes ont rejoint la Communauté de communes Egletons-Ventadour-Monédières : Chaumeil, Meyrignac-l'Eglise et Sarran. Le ministère de la Culture a validé leur labellisation ainsi que celle de Courteix, Saint-Rémy et Soursac, **portant le territoire labellisé à 52 communes** (cf. carte).

LA MÉDIATION JEUNE PUBLIC

Le jeune public est une des priorités de l'action de sensibilisation à l'architecture et au patrimoine des Villes et Pays d'art et d'histoire. Les activités jeune public **contribuent à l'éveil d'une curiosité pour l'architecture et le patrimoine**, et plus largement à l'espace, à la constitution de repères et de connaissances qui **permettent au futur citoyen d'être actif sur l'évolution de son cadre de vie**. C'est pourquoi les animateurs interviennent régulièrement dans les établissements scolaires du territoire, de la maternelle au lycée. Grâce à une approche sensible et active du territoire, les jeunes découvrent et s'approprient leur patrimoine et leur environnement.

Le PAH a établi un programme d'ateliers du patrimoine, en lien avec les programmes scolaires mais peut aussi intervenir à la demande et selon des projets spécifiques.

> 950 élèves // 43 ateliers

La sensibilisation au patrimoine se fait également en dehors du temps scolaire. Ce sont alors les activités ludiques et artistiques qui sont privilégiées (ateliers vitrail, héraldique, enluminures...).

Le PAH propose ainsi des animations sur les **vacances scolaires et durant la saison estivale**. Cette dernière est un temps fort puisqu'en 2017 les familles ont représenté 30% du public. Outre les animations estivales (391 personnes), des ateliers ont été proposés pendant les vacances scolaires. Les premières médiations pour les tout-petits (4-6 ans) ont été proposées cette année, par le biais d'ateliers mêlant conte et pratiques manuelles ("Raconte-moi une maison").

> 120 enfants // 11 ateliers

4 communes ont fait appel au PAH pour **l'animation des temps périscolaires** : Meymac, Saint-Angel, Mestes et Ussel. Parmi les projets réalisés dans ce cadre, peuvent être cités : la réalisation d'un vitrail par les CP de Saint-Angel, de blasons pour le carnaval de Mestes placé sous le signe du Moyen Age et d'un livre illustré sur un conte à Ussel.

> 1 200 enfants // 103 ateliers

CHIFFRES CLÉS

- 52 communes
- 2 Communautés de communes
- 243 animations dont 171 ateliers jeune public
- 4 746 visiteurs dont 2 936 enfants
- 6 publications
- 1 exposition

1. Visite nocturne, Meymac

2. Carte du territoire labellisé. En violet, les communes nouvellement labellisées





LES TEMPS FORTS

LES PRINTEMPS DE HAUTE-CORRÈZE

Pour sa première participation à cette manifestation, le PAH a réalisé une **exposition autour du sport : "Va y avoir du sport !"**. A travers l'exemple de Meymac, elle permettait de retracer l'histoire des pratiques sportives depuis le début du XX^e siècle. Présentée au mois de juin au Pôle Culturel Clau del País (Meymac), elle était ensuite visible tout l'été au Chais des moines Larose (association Meymac-près-Bordeaux). Si un peu plus de 300 personnes sont passées au Chais durant les mois de juillet et août, il est plus difficile de quantifier la fréquentation au Pôle, en l'absence d'un personnel sur place.

Dans le cadre de la manifestation le PAH s'est également associé aux Accueils de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) de la Communauté de Communes Ventadour-Egletons-Monédières pour l'**animation d'un jeu de piste autour du village et du château de Maumont** (Rosiers d'Egletons). Faute de participants, le rallye patrimoine prévu à Nougein (Marcillac-la-Croisille) a été annulé.

PARTICIPATION AUX ÉVÈNEMENTS NATIONAUX

Le ministère de la culture propose plusieurs événements sur l'année : **les Rendez-vous aux Jardins** (en collaboration avec les Jardins d'Arsac à Saint-Fréjoux), les **Journées Nationales de l'archéologie** (conférence sur Marius Vazeilles par P. Conte, ingénieur de recherche à la DRAC Nouvelle Aquitaine) et les **Journées Européennes du Patrimoine**. Incontournable depuis 2013, ce week-end de septembre est LE rendez-vous des amoureux du patrimoine. 6 animations ont été proposées cette année, de la visite guidée classique ou sensorielle à la conférence en passant par un jeu de piste familial.

Le PAH a également été sollicité par le Centre Permanent d'Initiative à l'Environnement (CPIE) de la Corrèze pour coanimer une balade aux jardins de Bardot

(Marcillac-la-Croisille), lors des journées « **Bienvenue dans mon jardin au naturel** ».

ANIMATIONS ESTIVALES

Il s'agit du temps fort du PAH avec près de 60 animations proposées en 2 mois. La diversification des animations a permis depuis deux ans de doubler la fréquentation. Grâce notamment à une action ciblée sur les familles : jeux de pistes, balades patrimoines, cluedos ou ateliers artistiques sont particulièrement plébiscités.

- **Visites guidées** : le constant avait été fait en 2015 que ces animations attiraient un public souvent âgé (retraités) et local mais fidèle. Le parti a donc été pris dès 2016 de réduire le nombre de visites en ciblant les « sites phares » (Ussel et Saint-Angel) afin de laisser le champ à de nouvelles animations.
- **Vendredis découverte** : s'adressant surtout à un public local, ces visites mettent en lumière les communes les moins touristiques du territoire, qui présentent pourtant un patrimoine non négligeable. Cette année : Saint-Etienne-la-Geneste, La Tourette (Ussel), Lappleau, Latronche, Maussac et Péret-Bel-Air.
- **Randonnées** : une autre façon de découvrir le patrimoine. Saint-Sulpice-les-Bois, Laval-sur-Luzège, Saint-Merd-de-Lappleau et Soudeilles.
- **Rencontres Dordogne Passé-présent** : proposées depuis 2013, ces conférences autour de l'histoire de la Dordogne sont allées à la rencontre du public grâce à une itinérance sur les deux Communautés de communes.

Plusieurs nouveautés ont également été proposées cette année :

- Les **Apéros Art et Histoire** en partenariat avec l'Office de commerce et d'artisanat et le musée du Pays d'Ussel : 30 min pour découvrir une thématique (noms de rue, l'eau dans la ville, l'abbatiale de Meymac...) et 30 min pour déguster des produits locaux.
- Les **visites nocturnes** qui permettent de regarder la ville sous un angle différent (Ussel et Saint-Angel).

1. Jeu de piste, Meymac
2. Visite sensorielle
3. Jeu de piste, Spontour (Soursac)
4. Atelier pour les 4-6 ans



• **Site d'interprétation du barrage de l'Aigle** : cf. *Partenariat EDF.*

LES GROUPES

Plusieurs visites ont été menées à la demande de groupes, notamment à Saint-Angel, Ussel et Saint-Fréjoux. Le PAH a signé en 2016 une **convention avec l'OTI du Pays d'Egletons** pour la réalisation de visites guidées au château de Ventadour. Enfin, il est partenaire de l'Office de tourisme de Haute-Corrèze pour la réalisation de visites de Spontour, couplées à des balades en gabares (dans le cadre du guide Destinations groupes de l'ADRT).

LES PARTENARIATS

EDF

En 2017, EDF a aménagé les abords du barrage de l'Aigle afin de créer un **sentier d'interprétation** autour de l'histoire du site. A travers la reconstitution d'une baraque de chantier et les maquettes des ingénieurs, les visiteurs découvrent la vie des ouvriers et la construction d'un barrage. Entre le 1^{er} juillet et le 18 septembre, le PAH a animé des visites hebdomadaires. Il a également été sollicité pour une visite scolaire (collège de Mauriac) et l'EducTour de l'OTC Haute-Corrèze.

ADRT CORRÈZE

Comme en 2016, le PAH est partenaire de l'opération « La Corrèze en famille » : les animations famille figurent dans le guide estival édité par le département. Cette année, le PAH a été audité lors du cluedo proposé à Soudeilles. L'animation a reçu un avis favorable.

MUSÉE DU PAYS D'USSEL

Lors de l'exposition « Le loup en Corrèze, de la malebête à l'animal », proposé en décembre au musée, une animation a été réalisée en collaboration. Mêlant visite de l'exposition (par le musée) et atelier d'ombres chinoises, elle a permis aux enfants de découvrir le loup et son imaginaire.

CLASSES VERTES

Depuis 2016, le PAH est partenaire du **CPIE de la Corrèze** dans le cadre des séjours réalisés par les classes de la ville de Paris. Au cours de leur séjour en Haute-Corrèze, ils peuvent ainsi visiter Neuvic et découvrir avec les animateurs du PAH son histoire et les éléments phares de son patrimoine (église, jardin de sculptures...).

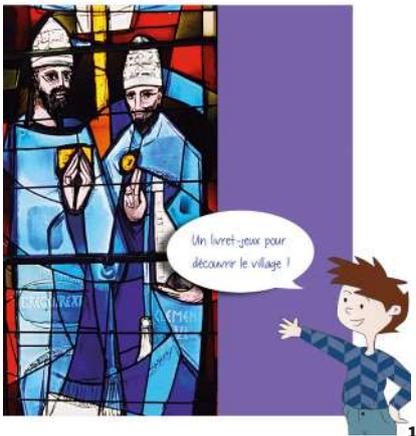
> 8 classes / 184 élèves

Les animateurs sont également intervenus au printemps 2017 auprès de classes corréziennes pour une découverte de la ville de Meymac (grâce à une collaboration avec le Musée Marius Vazeilles).

> 11 classes / 221 élèves



EXPLORATEURS ROSIIERS D'EGLETONS



PARCOURS NEUVIC D'USSEL



PAYS D'ART ET D'HISTOIRE
HAUTES TERRES CORRÉZIENNES & VENTADOUR

VILLES
& PAYS
D'ART ET
D'HISTOIRE

D'UN LIEU À L'AUTRE LA VIEILLE VILLE



1 LA PLACE GAMBETTA
Autrefois appelée la Place Neuve puisqu'elle se trouve hors des premières limites de la ville, c'est depuis toujours une place animée et commerciale comme le montre les photos anciennes. En 1866, il est décidé d'y installer une fontaine. D'abord adossée à un bâtiment, elle sera transférée au centre de la place en 1882 et ornée d'une colonne à deux têtes de lions et surmontée d'un chapiteau. Après la mort de Léon Gambetta (décembre 1882), un buste de la République, en pierre de Volvic, est installé au sommet. La place est également rebaptisée.

1975. Depuis le milieu du XX^e siècle, les vitraux s'ouvrent à l'abstraction et de nouvelles techniques font leur apparition, donnant un nouveau souffle à ces compositions. Le travail de Louis-René Peltt (né en 1934) s'appuie sur la lumière et la couleur. Sa vitrail est pour lui une « ombraison lumineuse, voile tendu entre l'extérieur et l'intérieur ».

Parmi le mobilier de l'église, la présence d'une statue de Notre-Dame de Pénacorn, réalisée en pierre de lave par le sculpteur Julien Lévaur,

2 L'ÉGLISE SAINT-ETIENNE & NOTRE-DAME DE PÉNACORN
De l'église romane primitive, il ne subsiste que quelques éléments dont deux chapiteaux du portail représentant notamment la lapidation de saint Etienne. Elle a été très remaniée aux XIV^e et XV^e siècles. A l'intérieur, si la chapelle nord est éclairée par une fenêtre romane (arc plein cintre), le reste de l'édifice porte les traces du gothique, notamment le chœur et la chapelle sud éclairés par des baies gothiques à arc brisé et lancette.

La légende de Notre-Dame de Pénacorn.
Un jour d'orage, comme il traversait le bois de Pénacorn avec son attelage, un seigneur du château adresse une prière à Notre-Dame du Bois Secours : « Une fois apparue une pierre en bois au pied d'un arbre. Arrivé au château, le pauvre homme raconte son histoire et le lendemain, une statue est retrouvée sur le lieu de l'apparition. Aussitôt, le seigneur de Pénacorn se penche sur place et la fait installer dans sa demeure. Mais la statue disparaît aussitôt pour retourner à sa première place. Un ancle, à qui l'on demanda le nom de ce bois, répondit, troué alors qu'elle doit reposer dans l'église de Neuvis.

LES PUBLICATIONS DU PAH

Suite à la refonte de la charte graphique des Villes et Pays d'art et d'histoire (VPAH), la collection des livrets de découverte du patrimoine compte désormais trois titres : « **Explorateurs** » qui s'adressent aux plus jeunes et aux familles, « **Parcours** » pour découvrir une commune et « **Focus** » pour en savoir plus sur un édifice.

En 2017, six publications sont venues enrichir le catalogue du PAH (débuté en 2016 avec le « Focus Laval-sur-Luzège »).

- > « **Explorateurs** » Neuvic & Rosiers d'Egletons ;
- > « **Focus** » Combressol, Mestes et Saint-Fréjoux ;
- > « **Parcours** » Neuvic.

Ils sont disponibles gratuitement dans les communes et dans les Offices de tourisme, ainsi qu'en téléchargement sur le site internet du PAH.

FRÉQUENTATION

(graphiques et tableaux page suivante)

La fréquentation est en **augmentation constante** depuis 2013, liée à la diversification des animations proposées et à l'intensification des ateliers du patrimoine. La programmation s'est étoffée avec des animations dès le printemps, pendant les vacances scolaires et sur les temps forts nationaux. Des partenariats se sont également renforcés permettant de participer à de nouveaux événements, comme « Les Printemps de Haute-Corrèze » et « Bienvenue dans mon jardin au naturel » (CPIE Corrèze). *cf tableau ci-dessous pour le détail de la fréquentation*

> La fréquentation totale est donc de 4 746 visiteurs dont 2 936 enfants.

Par rapport à 2016, la fréquentation a **augmenté de 17%**.

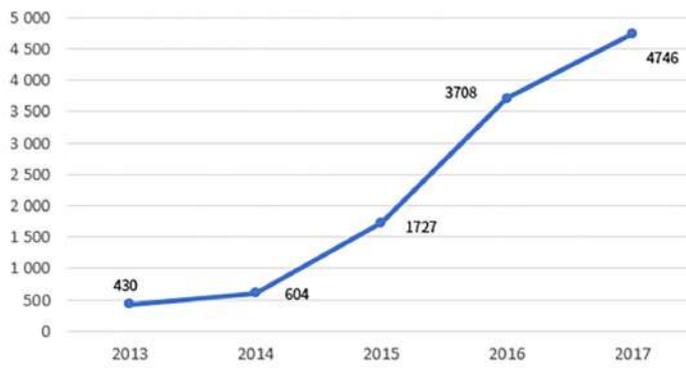
L'équipe s'attache à proposer chaque année de nouveaux concepts de visites, afin de toucher un public plus large, et à travailler sur de nouvelles thématiques. Ainsi, en 2017, **243 animations** ont été réalisées (soit une **moyenne de 19 personnes/animation**).

Parmi les nouveaux concepts testés cette année : visite costumée et gustative ("Saveurs médiévales"), visites nocturnes, atelier pour les petits (4-6 ans), ateliers autour des contes et des ombres chinoises, Apéros Art et Histoire, ...



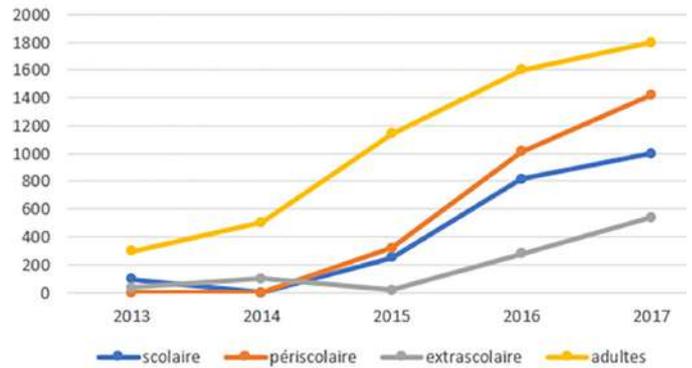
1. Livret-jeu "Explorateurs Rosiers d'Egletons"
2. Livret de découverte sur Neuvic
3. Visite "Saveurs médiévales"

Evolution de la fréquentation totale



1

Evolution de la fréquentation par public



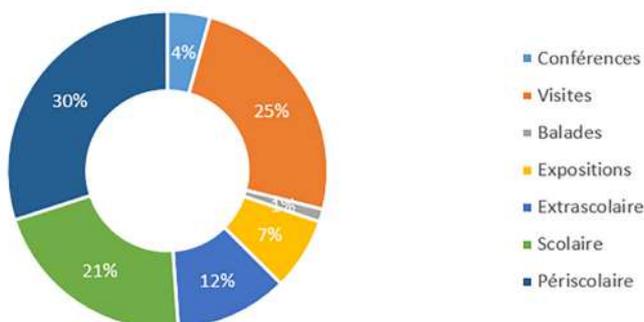
2

type d'animations		2013	2014	2015	2016	2017
jeune public	scolaire	96	0	249	816	1 001
	périscolaire	0	0	318	1 012	1 424
	extrascolaire	36	100	17	278	540
	TOTAL	132	100	584	2 106	2 965
Grand public	groupes	14	83	256	438	371
	animations estivales (sauf animations enfants)	284	421	430	675	919
	animations hors été		0	457	489	143
	exposition					348
	TOTAL	298	504	1 143	1 602	1 781
TOTAL	430	604	1 727	3 708	4 746	

nombre animations		2013	2014	2015	2016	2017
jeune public	scolaire	2	0	9	30	43
	périscolaire	0	0	28	81	103
	extrascolaire	1	4	6	17	25
	TOTAL	3	4	43	128	171
Grand public	groupes	1	4	11	15	12
	animations estivales (sauf animations enfants)	54	68	64	39	47
	animations hors été	0	0	6	15	12
	exposition					1
	TOTAL	55	72	81	69	72
TOTAL	58	76	124	197	243	

3

Fréquentation par catégorie d'animation



1. Evolution de la fréquentation de 2013 à 2017
2. Evolution de la fréquentation par public, de 2013 à 2017
3. Tableau de la fréquentation et du nombre d'animations, de 2013 à 2017
4. Fréquentation par catégorie d'animations en 2017

4

PROJETS ET PERSPECTIVES 2018



LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT)

L'ELABORATION DU PADD ET DU DOO

Dans la continuité du diagnostic territorial, l'élaboration du SCOT va se poursuivre à travers la **réalisation des deux derniers documents phares** :

- 1^{er} semestre 2018 : le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- 2nd semestre 2018 : le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

Pour ce faire, les quatre commissions thématiques ainsi que le bureau syndical vont se réunir à plusieurs reprises. Le PADD sera débattu en Comité syndical avant l'été, l'objectif étant un **arrêt du projet de SCOT d'ici la fin de l'année 2018 pour une approbation à l'automne 2019**.

UN PROJET CONCERTÉ

Le SCOT est le fruit d'un portage politique fort et d'une large concertation avec l'ensemble des forces vives du territoire, et ce afin que le projet réalisé soit porté par tous ses acteurs et non pas "supporté".

Ainsi, plusieurs **modalités et outils de concertation seront poursuivis et mis en place** durant cette année :

- Réunion des quatre commissions thématiques associant les élus et les partenaires pour travailler sur le PADD et le DOO,
- Présentation du projet de PADD et du DOO aux maires et adjoints du territoire puis aux personnes publiques associées (PPA) et enfin à la population à l'occasion de plusieurs réunions publiques territorialisées,
- Réalisation d'une exposition itinérante présentant la démarche de SCOT, le diagnostic territorial ainsi que l'état d'avancement du SCOT,
- Publication d'articles dans la presse et dans les bulletins municipaux et intercommunaux,

- Edition de nouveaux numéros de l'Info'SCOT,
- Mise à disposition d'un registre de concertation au siège du Syndicat mixte,
- Mise en ligne d'informations et de documents sur le site Internet du Pays.

LA CONTRACTUALISATION AVEC LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

Le Pays Haute-Corrèze Ventadour ainsi que ses deux Communautés de communes membres se sont engagés dans le processus de contractualisation avec la Région Nouvelle-Aquitaine, dans le cadre de sa nouvelle politique contractuelle territoriale.

Ce nouveau contrat, dit **Contrat de Dynamisation et de Cohésion**, vise à accompagner les projets structurants de développement de l'économie, de l'emploi, de la formation, de la transition énergétique et écologique, des services et équipements indispensables. Il sera mis en œuvre pour la période 2018-2021.

L'année 2018 sera ainsi consacrée à l'**élaboration du contrat** : réalisation du diagnostic territorial sur la base des travaux du SCOT, définition des axes stratégiques de développement du territoire selon le champ de compétences de la Région, recensement des projets, des initiatives ainsi que des réflexions en cours puis élaboration du programme d'actions.

Pour mener à bien cette démarche, un **comité de pilotage** sera constitué. Il sera composé d'élus (régionaux et du territoire) et de socioprofessionnels.

1. Exposition SCOT
2. Atelier Ombres chinoises, Ussel
3. Détail de l'église de Chaumeil



Ce comité de pilotage sera complété par un **comité technique** réunissant a minima le Chef de projet du Pays, le Chargé de mission territoire de la Région, les Directeurs des deux communautés de communes, le Chef de projets développement du Département de la Corrèze. Selon les besoins et les sujets à traiter, d'autres techniciens pourront être associés.

PROGRAMME LEADER

Premier trimestre 2018 : livraison de l'outil OSIRIS permettant le paiement des subventions LEADER. Les premiers paiements pourront être effectués en début d'année.

Premier semestre 2018 : réalisation des premiers « reportages » sur les projets financés et organisation d'une rencontre entre maîtres d'ouvrages et membres du Comité Unique de Concertation.

Tout au long de l'année : organisation de temps forts thématiques.

Objectif en terme de consommation de l'enveloppe : au moins 25 % de crédits attribués et 10 % de subventions versées.

L'HABITAT / OPAH-RR

ANIMATION ET COMMUNICATION

Le dispositif a débuté en janvier 2018, pour une durée de 5 ans. L'année 2018 sera consacrée principalement à l'animation du dispositif avec l'**élaboration d'un plan de communication** (plaquette, site internet), à la mise en place d'un Comité de suivi technique et d'un Comité de pilotage, ainsi qu'à la **réalisation des objectifs de la convention**, soit 144 logements à rénover.

RÉUNIONS D'INFORMATION AVEC LES PARTENAIRES ET RENDEZ-VOUS DÉCENTRALISÉS

Des réunions avec les partenaires et les nombreux acteurs seront également proposées, afin de **présenter le dispositif et de les associer à cette démarche** : les signataires de la convention (Etat, Pays, Communautés de Communes, Départements), les Communes et secrétaires des mairies, les Maisons du Département et de services au public, les Espaces Info Energie (Association Energie Pour Demain et CPIE de la Corrèze), l'ADIL de la Corrèze, les Instances de Coordination de l'Autonomie, les Notaires, Agences Immobilières, Fédérations et Artisans (la liste n'est pas exhaustive), seront autant d'acteurs qui favoriseront la réussite de l'opération.

Dans l'objectif d'assurer un réel service de proximité, des **rendez-vous décentralisés** seront organisés sur le territoire pour informer et renseigner les habitants, uniquement sur rendez-vous.

OUTIL DE SUIVI

Un dispositif de suivi régulier sera également mis en place, afin de connaître le nombre de contacts de manière permanente, les projets éligibles, les visites et diagnostics effectués par le prestataire mandaté par le Pays et le nombre de dossiers engagés par l'ANAH et les partenaires financeurs.

Ce suivi permettra d'**évaluer la montée en puissance** du dispositif à l'issue de la première année, et de le faire évoluer ou l'améliorer si nécessaire (notamment à travers un avenant à la convention ou par exemple en accentuant la communication).



PAYS D'ART ET D'HISTOIRE

LES ANIMATIONS

Deux temps forts sur la saison annuelle : un **programme printanier**, d'avril à juin comprenant notamment les « Printemps de Haute-Corrèze » sur le thème du Portugal, les « Rendez-vous aux Jardins », la « Nuit des Musées », les « Journées Nationales de l'archéologie » et la **saison estivale**. Pour celle-ci, l'essentiel des animations seront reproposées, à savoir des ateliers familles, des balades commentées, des visites guidées, les conférences sur la Dordogne et la visite du sentier d'interprétation de l'Aigle (en partenariat avec EDF). Fort du succès des « Apéro Art & Histoire » en 2017, de nouvelles visites-dégustations seront également proposées sur de nouvelles thématiques (toujours avec le musée d'Ussel et l'Office de commerce et d'artisanat de Haute-Corrèze).

En septembre, le PAH participera aux **Journées Européennes du Patrimoine** autour du thème national : « L'art du partage ».

Ce programme figurera dans les guides départementaux (« La Corrèze en famille ») et locaux (édités par l'Office de tourisme Communautaire de Haute-Corrèze et l'Office de tourisme intercommunal du Pays d'Egletons).

Comme chaque année depuis la saison 2015-2016, l'équipe participe au comité de pilotage de la saison culturelle du Clau del País (2018-2019 sur le thème des « Voyage(s) ») et animeront plusieurs sorties et ateliers dans le cadre de la saison 2017-2018 « Re(s)ources ».

LE JEUNE PUBLIC

L'offre pédagogique continue de s'étoffer et les **premières animations auprès des maternelles** se dérouleront sur le thème des jardins et de la forêt avec l'école de Grammont (Ussel).

La plupart des communes du territoire labellisé ayant choisi de maintenir le **périscolaire** pour l'année scolaire 2017-2018, le PAH interviendra sur Meymac, Ussel, Mestes et Saint-Angel avec notamment pour projet la

création de livrets de contes à Ussel (commencé en octobre 2017), des ateliers enluminure et découverte des matériaux à Saint-Angel...). Des interventions sont également prévues à Peyrelevalde, à la demande de Haute-Corrèze Communauté. Soit une centaine d'ateliers d'ici juillet 2018.

LES PUBLICATIONS

Le catalogue devrait s'enrichir de nouveaux titres : « Explorateurs Ussel », « Explorateurs Saint-Fréjoux », « Focus Darnets », « Focus Palisse », « Focus Courteix »... A noter que le livret-jeu sur Ussel se fera en collaboration avec une classe de CM1 de l'école de La Jaloustre (les enfants réaliseront les jeux et les illustrations après avoir participé à des ateliers du patrimoine).

DES PARTENARIATS À RENFORCER

Parmi eux, citons le musée du Pays d'Ussel avec la co-animation de visites ou d'ateliers, le musée d'archéologie et du patrimoine Marius Vazeilles (co-organisation d'un cluedo pour la « Nuit des musées »)...

La collaboration avec **EDF** se confirme et se renforce : les visites du sentier d'interprétation du barrage de l'Aigle se maintiennent durant l'été 2018 et seront désormais combinées aux visites de l'usine réalisées par l'entreprise Manatour.

Suite à l'étude réalisée par l'ADRT sur le **château de Ventadour**, l'Office de tourisme intercommunal du Pays d'Egletons associe le PAH à sa réflexion sur l'animation du site. Des actions seront menées dès 2018, comme la création d'un nouveau livret-jeu sur le château, l'organisation de chasses aux trésors ou la création de nouvelles visites du château recentrées sur les troubadours et la culture occitane.

LE CENTRE D'INTERPRÉTATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

Le Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP) est « un équipement culturel de proximité ayant pour objectif la sensibilisation,



statue de la Vierge à l'Enfant occupés désormais cet espace. Couronnant l'enfablement, la colombe du Saint-Esprit s'envole parmi les nuées. Le **tabernacle** (a) est décoré en son centre d'un pilon en supportant le calice pour nourrir ses petits, symbolisant le sacrifice du Christ.

Les vitraux : deux séries de vitraux ferment les boîtes de l'église. Les plus anciens, dans le chœur, datent de la fin du XIX^e siècle. Ils représentent des thèmes traditionnellement pour cette époque, à savoir la Crucifixion et une représentation en pied du Christ.

- Les cinq autres vitraux (en fait des dalles de verre colorées) sont l'œuvre de M. F. Belcour et ont été posés en 1986. Les thèmes sont également religieux (cf plan) :
- 1- l'Amertume et la Solitude, représentés par un gentiano, un laurier et des épines. L'âne qui s'élève dans un rayon de lumière annonce l'Épiphanie.
 - 2- L'Espérance est symbolisée par des arbres, éternellement verts, et par des lili, la fleur de saint-Jean.
 - 3- L'Éluie vierge des vitraux des Mestes.
 - 4- Les Dons de Dieu et le travail des Hommes.
 - 5- La croix de la Résurrection, située plein est, accueille chaque matin les premiers rayons du soleil.

LES PIERRES TOMBALES
Près d'une dizaine de pierres tombales sont recensées dans le dallage de l'église. Il s'agit visiblement de restes provenant du cimetière qui se trouvait autour de l'église, jusqu'au début du XX^e siècle. D'après M. Durier, docteur en histoire, elles, datent principalement des XIX^e et XX^e siècles. La dalle rectangulaire à l'extrémité du chœur porte d'ailleurs la date 1664. Si la plupart sont simplement ornées d'une croix (dont la forme varie), deux sont rappelés d'un lieu, malheureusement vierge (ils étaient probablement peints, à l'origine). Le nombre important de pierres tombales témoigne en tout cas d'une certaine aisance financière d'une partie de la population, à l'époque moderne.



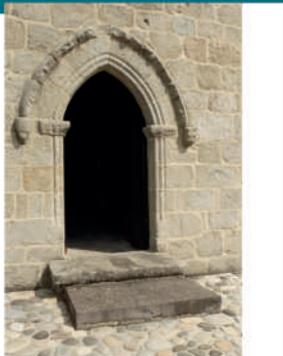
1. Mestès
2. Croix posée sur un mur
3. Les sépultures
4. Dalle funéraire à l'extrémité du chœur de l'église datant du XVII^e siècle

«IL Y A DEUX CHOSAS DANS UN ÉDIFICE : SON USAGE ET SA BEAUTÉ. SON USAGE APPARTIENT AU PROPRIÉTAIRE, SA BEAUTÉ À TOUT LE MONDE ; À VOUS, À MOI, À NOUS.»

FOCUS L'ÉGLISE SAINT-PIERRE DE MESTES

MICHEL HUGO, CHIFFRE AUX ÉDITIONS BERRIÈRES, JEAN LAURENCE DES HAUTES TERRES, 1992

Laissez-vous conter les Mestes, Terre Corrézienne et Ventadour, pays d'art et d'histoire...
un conte d'un conteur...
Le conte est un genre littéraire qui se raconte de bouche à oreille. Il est transmis de génération en génération. Il est un moyen de transmettre une culture, une histoire, une morale. Il est un moyen de se divertir. Il est un moyen de se connecter à son histoire.



Appréhensions, Mestes et Ventadour, Pays d'art et d'histoire
L'histoire de la commune de Mestes est jalonnée de faits et gestes. Elle est marquée par la présence de la famille de Ventadour, seigneurs de la région. Elle est marquée par la construction de l'église Saint-Pierre, œuvre de l'architecture romane. Elle est marquée par la présence de nombreux sites historiques et culturels.

Le patrimoine architectural et paysan
Le patrimoine architectural de Mestes est riche et varié. Il comprend de nombreux bâtiments remarquables, tels que l'église Saint-Pierre, le château de Ventadour, et de nombreuses fermes et maisons de village.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

Le Pays des Mestes, Terre Corrézienne et de Ventadour
Le Pays des Mestes est un territoire riche en patrimoine et en culture. Il est un lieu de vie et de rencontres. Il est un lieu de découverte et de plaisir.

1. Scieurs de long, Médiathèque intercommunale de Haute-Corrèze
2. Château de Ventadour
3. Focus "Mestes"

l'information et la formation de tous les publics à l'architecture et au patrimoine de la ville ou du pays concerné. [...] Lieu d'information et de pédagogie, le CIAP s'adresse en priorité aux habitants de la ville et de la région, mais également aux touristes, francophones ou non ».

Jusqu'ici seule une exposition présentant le territoire a été réalisée et présentée au Pôle Culturel Clau del País où le PAH est hébergé. Elle est amenée à être revue et améliorée, avec notamment l'apport d'outils numériques, interactifs ou encore sensoriels.

En 2018, le ministère de la Culture doit présenter une nouvelle version de son « Vademecum » sur les CIAP afin notamment de s'adapter aux Pays. Suite à cette nouvelle édition, le PAH lancera une réflexion sur son propre CIAP. Pour mémoire, il était prévu dans la convention de 2012 la création de trois sites (Meymac, Egletons, Neuvic), un site « portail » et deux sites thématiques.

UNE EXPOSITION ITINÉRANTE SUR LES MIGRATIONS

Parallèlement à la création d'une exposition permanente généraliste dans le cadre du CIAP, le PAH envisage de réaliser plusieurs expositions itinérantes sur des thèmes fédérateurs. Elles pourraient ainsi être présentées sur toutes les communes et être accompagnées de conférences et d'ateliers jeune public. Le premier thème retenu est celui des **migrations**. En effet, depuis des siècles, la Haute-Corrèze est une terre de mouvements, que ce soient des migrations saisonnières de travailleurs quittant la région, de réfugiés trouvant ici une terre d'accueil (pendant la Seconde Guerre Mondiale ou plus récemment des émigrés afghans, syriens ...). Le projet sera associé à une exposition permanente souhaitée par la commune de Meymac et présentée au Pôle Culturel Clau del País. Un stagiaire sera accueilli pendant 6 mois en 2018 pour amorcer le travail d'inventaire et d'archives et réfléchir sur la charte graphique.

Conception Pays Haute-Corrèze Ventadour, juin 2018
Impression Easyflyer
Crédit photo Pays Haute-Corrèze Ventadour sauf mention contraire

« CELUI QUI A VISITÉ DIX FOIS UNE CATHÉDRALE A VU QUELQUE CHOSE ; CELUI QUI A VISITÉ UNE SEULE FOIS DIX CATHÉDRALES N'A PAS VU GRAND-CHOSE. »

Lewis Sinclair



CONTACTS

Administration, SCoT & Contractualisation régionale

Elodie Gaillac, cheffe de projet

23, Parc d'activités du Bois Saint-Michel

19200 USSEL

05.32.09.19.50

administration@payshautecorrezeventadour.fr

Programme Leader

Murielle Drouillac, chargée de mission

05.32.09.19.51

leader@payshautecorrezeventadour.fr

Habitat (OPAH-RR)

Philippe Salle, chargé de mission

05.32.09.19.52

habitat@payshautecorrezeventadour.fr

Pays d'art et d'histoire

Julie Duponchel, animatrice de l'architecture et du patrimoine

Kevin Sechery, assistant du patrimoine

6, place de l'église

19250 Meymac

Tél. : 05 87 31 00 57

pah@payshautecorrezeventadour.fr

RENSEIGNEMENTS

www.payshautecorrezeventadour.fr

www.pahcorrezeventadour.com

facebook :

PahHautesTerresCorreziennesetVentadour



Communauté de Communes
Ventadour Egletons Monédières



HAUTE-CORRÈZE
COMMUNAUTÉ



LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ
CORRÈZE
LE DÉPARTEMENT

