

LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Démographie - Habitat



Le diagnostic territorial, c'est quoi ?

Fondement de la stratégie du SCOT, il retrace les évolutions passées, pose les constats actuels et dégage les tendances et les mutations à venir. C'est en quelque sorte le **portrait du territoire**, avec ses points forts, ses points faibles et les défis à relever.

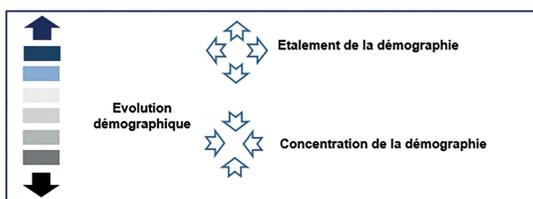
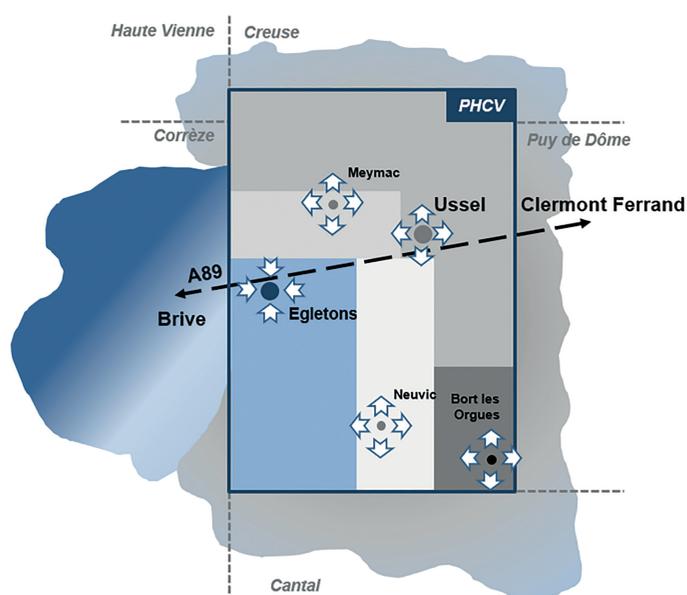
Il s'agit d'une étape clé qui permet ainsi de **comprendre, analyser et anticiper les évolutions du territoire pour mieux guider les actions de demain.**

Il comporte une analyse détaillée de toutes les **composantes du territoire** : l'organisation spatiale et l'inscription territoriale, la démographie, l'habitat, l'économie, les équipements et les services, les transports et les mobilités, les réseaux, le paysage, l'environnement, la gestion de l'espace.



Une démographie déclinante d'Est en Ouest. Des effectifs vieillissants. Des pôles qui se dépeuplent.

Comment rendre le territoire plus attractif ?



45 634 habitants en 1999
44 241 habitants en 2013

Nos points forts

- Un solde migratoire positif permettant le renouvellement de la population et le moindre vieillissement de ses effectifs
- Une relative stabilisation de la population depuis la mise en service de l'A89 dans les années 2000

Nos points faibles

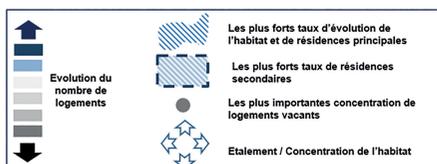
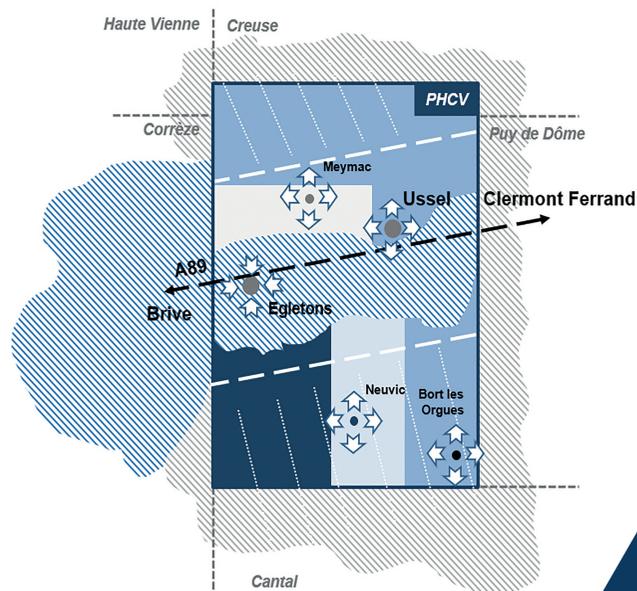
- Une démographie en baisse quantitative structurelle depuis plusieurs années
- Deux dynamiques différentes entre Est et Ouest
- Des pôles qui se dépeuplent
- Une population vieillissante
- Des tailles de ménages en baisse

Les défis à relever

- Inverser la tendance démographique
- Anticiper la poursuite du vieillissement naturel de la population
- Etre attractif envers les populations actives

Des logements toujours plus nombreux, mais de moins en moins occupés.

Quels logements pour le territoire ?



Nos points forts

- Un dynamisme de construction accru sur le bassin de vie d'Egletons
- Un nombre de résidences secondaires important dû au potentiel touristique du territoire
- Un nombre d'accédants à la propriété en augmentation

Nos points faibles

- Des logements de moins en moins occupés
- Un nombre de logements vacants en hausse et trop important
- Des pôles qui perdent de leurs poids
- Des pôles qui concentrent les logements vacants, les locatifs et les aidés

Les défis à relever

- Revitaliser les pôles
- Réhabiliter les logements vacants
- Anticiper les besoins issus du desserrement des ménages
- Diversifier l'offre d'habitat

29 764 logements en 1999
32 521 logements en 2013

